

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-441/2021
Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: BRANITELJSKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA DOMAĆIN
 u stečaju
 OIB: 65811949140
 Ul. Ruđera Boškovića 30, Split
 zastupana po stečajnom upravitelju
 Damir Vrca

PRAVNO MIŠLJENJE

o stanju imovine i postupka iza pok.Ivica Ančić

Poštovani,

sukladno odluci skupštine vjerovnika od 30.siječnja 2023.godine, izvršen je uvid u dostupnu dokumentaciju, zemljišnoknjižne izvatke i spise koji se vode kod Općinskog suda u Splitu te je utvrđeno kako slijedi:

1. Dokumentacija:

1.1. vezana za Marinu Ančić(sada Mikulandra)

- a) Ugovor o darovanju između pok.Ivica Ančić(darovatelj) i Marine Ančić(obdarenik) – tada supruge, ovjeren pod brojem OV-495/06 dana 3.kolovoza 2006.godine kod javne bilježnice Jasne Matačić

Pok.Ivica Ančić je Marini Ančić darovao:

- čest.zem.114/3, ZU: 5899, k.o.Split, 1.zk.tijelo, pašnjak i baraka, za 3/12 dijela
- čest.zem.7594/2 i 7595/3, oboje ZU: 8320, k.o.Split, za 3/12 dijela

Ugovorom je utvrđeno da se Obdarenik nalazi u suposjedu nekretnina koje su predmet darovanja.

- b) Izjava – potvrda Marine Ančić ovjerena pod brojem OV-94/07 od 21.prosinca 2007.godine kod javne bilježnice Mr.sc.Zoje Puljiz, izjavu je supotpisao pok.Ivica Ančić, iako njegov potpis nije ovjeren od strane javne bilježnice

Marina Ančić potvrđuje da će isplatom iznosa od 350.000,00 EUR koji treba primiti na ime kupoprodajne cijene za nekretninu oznake čest.zem.114/3, k.o.Split biti u cijelosti namirena u potraživanju iz osnova bračne stečevine iz braka sa Ivicom Ančićem te da neće imati daljnjih potraživanja po navedenoj osnovi.

- c) Sporazum o međusobnim pravima i obvezama između pok.Ivica Ančić i Marina Ančić, ovjeren pod brojem Ov-2958/08 od 29.travnja 2008.godine kod javne bilježnice Mr.sc.Zoje Puljiz.

Predmet Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa u vezi kupoprodaje suvlasničkog udjela na čest.zem.114/3, ZU: 5899, k.o.Split, površine 490,74 m2, Marina Ančić je trebao biti isplaćen iznos od 350.000,00 EUR, a ostatak pok.Ivici Ančiću.

Marina Ančić bi isplatom navedenog iznosa bila u cijelosti namirena po osnovi bračne stečevine te ne bi imala daljnjih potraživanja prema pok.Ivici Ančiću. Nadalje, pok.Ivica Ančić je temeljem Sporazuma bio ovlašten zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na nekretninama označenima kao čest.zem.7594/2 i 7595/3, oboje ZU: 8320, k.o.Split, za 3/12 dijela(koje su bile predmet ugovora o darovanju) te povući tužbu koju je vodio kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem I P-1498/07.

1.2. vezana za SVOD d.o.o., Put Radoševca 14, Split, OIB: 24958826983

- a) Kupoprodajni ugovor između pok.Ivica Ančić, Marine Ančić i SVOD d.o.o., ovjeren pod brojem OV-7008/08 dana 10.10.2008.godine kod javne bilježnice Mr.sc.Zoje Puljiz, potpis kupca nije ovjeren i nije utvrđena ovlast za zastupanje, vidljiv je pečat društva SVOD d.o.o..

Predmet ugovora je kupoprodaja čest.zem.114/3, ZU: 5899, k.o.Split, za 4/12 idealnog dijela, a što u naravi predstava zapadni dio nekretnine uz potok, površine 654 m2. Nadalje, stranke utvrđuju da je stvarna površina predmetne čestice 3203 m2 te da 4/12 dijela iznosi 1067,66 m2, dok je predmet Ugovora o kupoprodaji zemljište površine 654 m2.

Ugovorena je cijena od 1000 EUR/m2 zemljišta.

Stranke su utvrdile da je pok.Ivica Ančić stekao 1/3(4/12 od kojih je 3/12 darovao Marini Ančić) čest.zem.114/3, ZU: 5899, k.o.Split temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem I P-2679/99 od 18.travnja 2002.godine, uz objašnjenje da je predmetna nekretnina formalno-pravno po Ugovor o darovanju sklopljenom između pok.Milice Jazidžije kao darovatelj i pok.Pere Ančić, pok.Duška Ančića i Napoleona Ančića kao obdarenika bili upisani na Peru Ančić, a u odnosu na Dušanku Zarić i Mirjanu Beram kao zakonske nasljednike iza pok.Pere Ančić.

Nadalje, da je podnesena žalba Županijskom sudu jer je doneseno rješenje o formiranju nove čestice diobom čest.zem.114/3, ZU: 5899, k.o.Split, oznake čest.zem.114/4(provjerom putem oss.uredjenazemlja.hr je utvrđeno da navedena čestica nije evidentirana u sustavu) koja je za 183 m2 veća od površine koja treba

pripasti Napoleonu Ančiću, a odobrenje Ureda za katastar i geodetske poslove je ukinuto i dozvoljena je obnova postupka.

Ujedno je utvrđena obveza pok.Ivice Ančića da povuče tužbu koju je vodio kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem I P-1498/07, kao i pripadajuću zabilježbu spora na nekretnini.

Ugovorom je utvrđeno da Marina Ančić potpisom potvrđuje primitak iznosa od 127.000,00 EUR, a pok.Ivica Ančić iznos od 200.000,00 EUR, što ukupno čini 50% ugovorene kupoprodajne cijene, člankom 4.Ugovora je navedeno da se prodavatelji obvezuju dostaviti kupcu, prije prijema kupoprodajne cijene, podnesak kojim se povlači tužba pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem I P-1498/07 i molbu za brisanje zabilježbe spora pod poslovnim brojem Z-1847/08 kojim je zabilježen postupak I P-1498/07, oboje opskrbljeno prijemnim pečatom Općinskog suda u Splitu.

Preostalih 50% je kupac dužan isplatiti u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o provedbi parcelacijskog elaborata u zemljišnoj knjizi k.o.Split, Marini Ančić je trebao biti isplaćen iznos od 223.000,00 EUR, a pok.Ivici Ančiću iznos od 104.000,00 EUR.

Kupac je potpisom ugovora uveden u suposjed, dok je u samostalni posjed trebao biti uveden po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene.

Ujedno, ugovoreno je pravo prvokupa kupca za preostali dio nekretnine u vlasništvu prodavatelja(dio koji preostane nakon provedbe parcelacijskog elaborata).

Nadalje, kupac je bio suglasan da se na zapadnom dijelu(nekretnine) uz potok, izgradi pristupna cesta prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

- b) Anex ugovora o kupoprodaji datiran 10.rujna 2009.godine između pok.Ivica Ančić i Marina Ančić i SVOD d.o.o., ovjeren pod brojem OV-5279/09 dana 21.listopada 2009.godine kod kod javne bilježnice Mr.sc.Zoje Puljiz, potpis kupca nije ovjeren i nije utvrđena ovlast za zastupanje, vidljiv je pečat društva SVOD d.o.o., Dušan Hranuelli nije potpisnik Anexa.

Iste stranke su utvrdile da je prodavateljima isplaćeno 50% kupoprodajne cijene prilikom sklapanja Kupoprodajnog ugovora te da se nakon provedbe parcelacijskog elaborata treba izvršiti isplata:

- Marini Ančić u iznosu od 223.000,00 EUR
- Dušku Hranuelli(umjesto Ivici Ančiću) u iznosu od 100.000,00 EUR
- Ivici Ančiću u iznosu od 4.000,00 EUR

- c) Anex kupoprodajnog ugovora između Marina Ančić i Svod d.o.o., uz sudjelovanje Mate Babana, potpis Marine Ančić je ovjeren pod brojem OV-4450/10 dana 26.listopada 2010.godine.

Prodavateljica Marina Ančić je ustupila Mati Babanu pravo na primitak iznosa od 138.000,00 EUR od Kupca na ime dijela preostale kupoprodajne cijene, dok je Marini Ančić trebalo biti isplaćeno preostalih 82.000,00 EUR.

Iznos od 220.000,00 EUR ne odgovara iznosa iz prethodnog Anexa odnosno Kupoprodajnog ugovora, po kojima je Marini Ančić pripadao iznos od 223.000,00 EUR.

1.3. vezana za Dušan Hranuelli i Željko Mikulić

- a) Izjava od 16.svibnja 2002.godine, potpisana od strane Marine Kljaković Šantić kod javne bilježnice Vedrane Bilan pod brojem ovjere OV-2279/02 i Ivica Ančić, čiji potpis nije ovjeren

Potpisnici su se obvezali u roku od godine dana podmiriti kredit kod Imex banke d.d. radi skidanja fiducijarnog vlasništva sa nekretnine u vlasništvu Dušana Hranuella.

Ukoliko ne izvrše obveze u navedenom roku, dužni su isplatiti Dušanu Hranuelli iznos od 70.000,00 EUR do 1.srpnja 2003.godine.

Ukoliko ne izvrše ni navedenu obvezu, Dušan Hranuelli postaje vlasnik i posjednik sve imovine koja Ivicu Ančića pripada iza smrti pok.Duje Ančić, kao i sve pokretne i nepokretne imovine koju potpisnici imaju i vlasništvu ili posjedu na dan 1.srpnja 2003.godine, ima pravo na 50% udio u poslovnim ili drugim zaradama te su dužni predati stan na adresi Radovanova 8, Split u posjed Dušanu Hranuelli i Lindi Moro.

- b) Ugovor o kupoprodaji datiran 16.studenog 2017.godine, sklopljen između Dušan Hranuelli i Željko Mikulić uz znanje u sudjelovanje Ivica Ančića, nije vidljiva ovjera javnog bilježnika.

Dušan Hranuelli prodaje pravo na isplatu iznosa od 100.000,00 EUR kojeg je stekao temeljem Anex iz točke 1.2.b. ovog mišljenja za iznos od 50.000,00 EUR

- c) Potvrda od 7.studenog 2018.godine potpisana od strane Ivica Ančića i Dušana Hranuelli, kojom Dušan Hranuelli potvrđuje primitak iznosa od 1.500,00 EUR od Ivica Ančića, temeljem Ugovora navedenog u točki 1.3.a. ovog mišljenja. Nadalje, Dušan Hranuelli potvrđuje da nema daljnjih potraživanja prema Željku Mikuliću ni Ivici Ančiću po nijednoj osnovi, potpis nisu ovjereni.

1.4. vezana za izvlaštenje čest.zem.114/3(nova čest.zem.114/6), ZU:5899, k.o.Split

Ministarstvo pravosuđa i uprave je kao drugostupanjsko tijelo prihvatilo žalbu Ivica Ančića protiv rješenja Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za pravne poslove i ukinulo prvostupanjsko rješenje u dijelu u kojem je određena naknada za izvlaštenje Ivici Ančiću.

Naime, jedino je Ivica Ančić tijekom postupka prigovorio vještačenju kojim je procijenjena vrijednosti nekretnine, a prvostupanjsko tijelo je propustilo saslušati vještaka odnosno omogućiti strankama da postavljaju pitanje vještaku. Žalbe ostalih stranaka u postupku su odbijene jer su isti bili suglasni sa vještačenjem, a prigovarali su visini određene naknade tek u žalbi.

Drugostupanjski rješenjem je određena naknada:

- Napoleon Ančić, za 1/12 dijela u iznosu od 265.180,91 kn
- Marina Mikulandra, za 3/24 dijela u iznosu od 397.771,36 kn
- Milici Beram, za 1/12 dijela u iznosu od 265.180,91 kn
- Dušanki Zarić, za 1/12 dijela u iznosu od 265.180,91 kn

- Meri Aničić za 1/3 dijela u iznosu od 1.060.723,60 kn
- SVOD d.o.o., za 4/24 dijela u iznosu od 530.361,80 kn

Napoleon Aničić i Meri Aničić su naveli da uslijed provedene geometrijske diobe, kojom je Meri Aničić pripalo istočni dio nekretnine, Napoleonu Aničiću središnji dio nekretnine, a sada pok.Duji Aničiću zapadni dio nekretnine, ne polažu pravo na naknadu.

Već da su ovlaštenici prava na naknadu Duje Aničić odnosno ostale osobe s kojima je raspolagao svojim dijelom nekretnine (Marina Mikulandra, Svod d.o.o. i Tomislav Lozo, Dušan Hranuelli i drugi).

Iz spisa proizlazi da je naknada određena u iznosu od 817 EUR/m² te da **sada pok.Ivici Aničiću pripada naknada za 3/24 dijela odnosno 52.696,50 EUR.**

Spis nije pribavljen do sastava ovog mišljenja, ali **iz obrazloženja proizlazi da su Meri i Napoleon Aničić isplaćeni za dio nekretnine koji pripada Ivici i Marini Ančić, što su sami navodno priznali tijekom postupka.**

Slijedom navedenog, nakon pribave spisa **postoji mogućnost postavljanja zahtjeva za isplatu prema Napoleonu i Meri Ančić.**

Punomoćnik Željko Ostoja, odvjetnik u Splitu.

Prema dostupnim informacijama, spis se nalazi na Upravnom sudu u Splitu povodom tužbe Marine Mikulandre protiv navedenog rješenja.

2. Postupci u tijeku:

2.1. Općinski sud u Splitu pod poslovnim brojem O-941/1988 (pripojeni spisi O-965/1990 i O-515/1991)

Ostavinski postupak iza pok.Dujo Ančić, pok.Duško Ančić i pok.Pera Ančić. Ostavinski postupak počeo kao postupak iza pok.Duje Ančića, uslijed smrti Duška Ančića (sina Duje), zatim Pere Ančić (supruga Duje), s obzirom na činjenicu da Duje i Pera imaju iste nasljednike te da Duško nije bio oženjen niti imao djece, sva tri ostavinska postupka se vode pod navedenim brojem.

Iz stanja spisa proizlazi da su nasljednici sada pok.Ivica Aničić, Napoleon Aničić, Milica Beram i Duška Zarić.

Ostavinski postupak je prekinut 1991.godine:

- upućen je Ivica Ančić da pokrene postupak protiv Napoleona Ančića radi utvrđenja da oporuka Duje Ančića nije valjana (Napoleon Aničić dostavio oporuku kojom pok.Duje Ančić ostavlja svoju imovinu sinovima na jednake dijelove)
- upućeni su Ivica Ančić, Milica Beram i Duška Zarić da pokrenu postupak protiv Napoleona Ančića radi utvrđenja da u 1/2 imovine upisana na ime Duje Ančića pripada pok.Peri Ančić – supruzi pok.Duje Ančića
- upućen je Napoleon Ančić da pokrene postupak protiv Ivica Ančića, Milice Beram i Duške Zarić, radi utvrđenja da imovina upisana na sad pok.Peru Aničić pripadaju ostavinskoj pok.Duje Ančića

Iz stanja spisa proizlazi da je tužba Ivica Aničića protiv Napoleona Ančića, radi utvrđenja da oporuka nije valjana, povučena.

U odnosu na ostavinu iza pok.Duje Ančić je utvrđeno da ½ sredstava na štednim knjižicama otvorenim kod raznih banaka i ½ obiteljske kuća u Turjacima, a koji se vode na ime pok.Duje Ančića, pripadaju ostavinskoj masi iza pok.Pere Aničić.

Milica Beram i Duška Zarić su izjavili da traže svoj nužni dio u odnosu na ostavinsku masu iza pok.Duje Ančića.

Spisu prileže dopis i potvrda društva Deutsch-Jugoslawische Treuhand GMBH iz kojeg proizlazi da je pok.Duško Aničić bio njihov osiguranik te da bi stečajnoj masi iza pok.Pere Aničić potencijalno pripadao određeni novčani iznos na ime svote osiguranja (pretpostavka da se radi o životnom osiguranju).

Dokumentaciju je predstavniku navedenog društva predao Napoleon Aničić koji dalje u spisu navodi da je dokumentaciju predao Dušanki Zarić, od koje traži očitovanje o izvornicima dokumentacije jer bi novac od osiguranja trebao ući u ostavinsku masu.

Nadalje, nasljednici se ne mogu dogovoriti oko postojanja i otuđenja navodno vrijednih pokretnina (numizmatička, filatelistička zbirka i sl.) iz kuće na adresi Radovanova 8, koja je bila u posjedu pok.Ivice Ančića.

Ostavinski postupak je ponovno prekinut 2010.godine:

- upućen je Napoleon Ančić pokrenuti postupak protiv Milice Beram i Duške Zarić radi utvrđenja da im ne pripada pravo na nužni dio ostavine iza pok.Duje Ančića te radi utvrđivanja da pok.Pera Aničić nije imala pravo na nužni dio ostavine iza pok.Duje Aničića
- upućen je Napoleon Ančić pokrenuti postupak protiv Ivice Aničića, Milice Beram i Duške Zarić radi utvrđenja da u sastav ostavinske mase iza pok.Duška Ančića ulazi 783 m² dijela čest.zem.114/3, ZU: 5899, k.o.Split

U tijeku je parnični postupak Napoleona Ančića protiv Ivice Ančića, Milice Beram i Duške Zarić koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-1051/2020 radi utvrđenja da u sastav ostavinske mase iza pok.Duška Ančića ulazi 783 m² dijela čest.zem.114/3, ZU: 5899, k.o.Split, vps.201.000,00 kn koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-1051/2020.

Uvidom u e-predmet je utvrđeno da je dana 27.prosinca 2021.godine donesena presuda na koju je Napoleon Ančić izjavio žalbu.

Postupak po žalbi se vodio pred Županijskim sudom u Dubrovniku pod poslovnim brojem Gž-245/2022 te je remisorno vraćen prvostupanjskom sudu radi prekida postupka nakon smrti Ivice Ančića.

Predmetni postupak se vodi jer Napoleon Ančić smatra da mu je pok.Duško Ančić 1988.godine prepustio 200 m² zemljišta sa svog suvlasničkog udjela, a koje bi u slučaju neuspjeha u parnici bilo dio ostavinske mase iza pok.Duško Ančić.

Nadalje, Napoleon Ančić je povukao dio tužbenog zahtjeva protiv Milice Beram i Duške Zarić kojim je tražio utvrđenje da im ne pripada pravo na nužni dio ostavine iza pok.Duje Ančića te radi utvrđivanja da pok.Pera Aničić nije imala pravo na nužni dio ostavine iza pok.Duje Aničića.

Punomoćnik Željko Ostoja, odvjetnik u Splitu.

2.2. ostavinski postupak iza pok.Ivice Ančića – javni bilježnik Ante Zlokić pod poslovnim brojem O-4192/2022

Spisu prileži:

- molba Marine Mikulandre da je se obavijesti o datumu održavanju ostavinskog postupka jer ima nenaplaćeno potraživanja prema pok.Ivici Ančiću po osnovi presude te više postupaka u tijeku kao protivna strana
- dopis ODO Split kojim traži dostavu rješenja o nasljeđivanju iza pok.Ivice Ančića
- zahtjev za odvajanje ostavine Ive Šurjaka zastupanog po punomoćniku Stjepanu Čaljkusiću, odvjetniku iz Podstrane temeljem ugovora o zajmu ovjerenog kod javne bilježnice Helene Dragun pod brojem OV-1243/2021 od 19.ožujka 2021.godine od 59.200,00 EUR sa dospelom 26.veljače 2022.godine odnosno sa kamatom koja teče od navedenog dana do isplate
- zahtjev za odvajanje ostavine Napoleona Ančića zastupanog po punomoćniku Stjepanu Čaljkusiću, odvjetniku iz Podstrane, po osnovi namirenja potraživanja radi onemogućavanja istom korištenja nekretnine na adresi Radovanova 8, Split u iznosu od 1.250,00 kn mjesečno od 1.1.2013.godine pa do 1.5.2022.godine s pripadajućim zakonskim zateznim kamata od dospelja svakog iznosa do isplate odnosno ukupno 140.000,00 kn uvećano za kamate, u tijeku su postupci pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-11833/2015(uvidom u e-predmet utvrđen prekid postupka od 7.rujna 2022.godine)
- nekoliko različitih podnesaka i rješenja u postupcima Napoleona Ančića protiv Ivice Ančića radi predaje u suposjed i zabrane radova odnosno osiguranja dokaza, sve vezano za nekretninu anagrafske oznake Radovanova 8, Split
- obavijest građevinske inspekcije iz 1997.godine o protupravnoj gradnji Ivice Ančića na adresi anagrafske oznake Radovanova 8, Split te naredba o uklanjanju iste
- rješenje Konzervatorskog odjela Split kojim nalaže obustavu svih radova Ivici Ančiću i vraćanje kulturnog dobra u stanje prije početka radova iz 2002.godine
- rješenje Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem R1-749/2010 koji se vodi po prijedlogu Ivice Ančića protiv Franka Bosnića, Milice Beram, Dušanke Zarić, Napoleona Ančića i Marine Kljaković Šantić radi razvrnuća suvlasništva, kojim je navedeni postupak prekinut do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji vodi Napoleon Ančić protiv Ivice Ančića, Milice Beram i Dušanke Zarić vezano za sastav ostavine iza pok.Duško Ančić(površina zemljišta na Žnjanu koje čini ostavinsku masu)
- vlastoručno napisana izjava slobodne volje Ivice Ančića od 13.ožujka 2010.godine kojom svoju cjelokupnu imovinu ostavlja Dužniku, oporuka je proglašena 14.studenog 2022.godine
- e-mail Dušana Hranuellia od 13.listopada 2022.godine u kojem isti dostavlja Izjava Ivice Ančića i Marine Kljaković-Šantić(kasnije Ančić odnosno Mikulandra) od 16.svibnja 2002.godine, potpis Marine Ančić je ovjeren kod

javne bilježnice Vedran Bilan pod brojem OV-2279/02, potpis Ivica Ančića nije ovjeren, te se poziva na dio izjave u kojem je navedeno da potpisnici dopuštaju Dušanu Hranuelliu da postane vlasnik i posjednik sve pokretne imovine koja se ima dobiti po Rješenju o nasljeđivanju iza pok.Duje Ančića, u tu svrhu isti stupa na mjesto Duje Ančića u ostavinskom postupku, uslijed čega isti ima pravni interes da ga se pozove kao stranku u ostavinskom postupku

U odnosu na zahtjeve za odvajanje ostavine Ive Šurjaka i Napoleona Ančića, isti su postavljeni u roku od tri mjeseca od otvaranja ostavine sukladno članku 140. stavak 1.ZN-a(ostavitelj preminuo 25.srpnja 2022.godine, zahtjevi upućeni putem preporučene pošte 25.listopada 2022.godine). Uvidom u dostupnu dokumentaciju, zahtjev Ive Šurjaka se ukazuje upitnim sukladno stavu Županijskog suda u Zagrebu, Gž-2543/2020, od 7. veljače. 2022.godine:

„10. Pri tom činjenica, da ostavinska imovina ima utvrđene nekretnine i pokretnine, u situaciji kada je nasljednica J. K. također tražila odvajanje iz ostavine svog potraživanja od 305.000,00 kuna, te kada druga potraživanja iznose više od 500.000,00 kuna, ne mora značiti da nije ispunjena pretpostavka za odvajanje iz čl. 140. st. 1. ZN tj. da nije učinjena vjerojatnim opasnost da vjerovnica bez odvajanja ne bi mogla namiriti svoju tražbinu.

11. Odredbom čl. 71. ZN propisan je način utvrđivanja vrijednosti ostavine, tako da se procjenjuju sva dobra koja je ostavitelj imao u času smrti i sve njegove tražbine, osim očito nenaplativih, te se od te vrijednosti odbija iznos ostaviteljevih dugova, iznos troškova popisa i procjene ostavine i troškova pokopa ostavitelja. Tome se nadalje dodaje vrijednost svih darova koje je ostavitelj učinio nasljednicima i drugim osobama.

12. Iz navedenog proizlazi, da dugovi ostavitelja utječu na vrijednost ostavinske imovine, pa time i na opasnost od nemogućnosti namirenja tražbine vjerovnika.

13. U ponovljenom postupku sud će odlučiti o osnovanosti zahtjeva žaliteljice, imajući na umu odredbu čl. 71. ZN o utvrđivanju vrijednosti ostavine, te će, nakon što pravilno utvrdi njezinu vrijednost, ocijeniti vjerojatnost opasnosti da bez odvajanja žaliteljica kao vjerovnik ne bi mogla namiriti svoju tražbinu.“

Iako je imovina na kojoj je Ivica Ančić bio upisan kao vlasnik u trenutku smrti opterećena sporovima i hipotekom, imovina koja mu pripada kao nasljedniku iza smrti pokojnih roditelja i brata, je višestruko veće vrijednosti od potraživanja Ive Šurjaka.

Ujedno, pok.Ivici Ančiću nesporno pripada potraživanje po osnovi izvlaštenja dijela nekretnine na Žnjanu koje je u prvostupanjskom postupku bilo utvrđeno u iznosu od 52.696,50 EUR odnosno 817 EUR/m² koje je isplaćeno svim ostalim suvlasnicima.

Uvidom u dostupnu dokumentaciju, zahtjev Napoleona Ančića se ukazuje neosnovanim s obzirom na navedeno pod 1.4. ovog mišljenja, kao i činjenice da se tražbina bazira na postupcima u tijeku odnosno ne postoji ovršna isprava u korist Napoleona Ančića.

- 2.3. Općinski sud u Splitu pod poslovnim brojem P-4898/2019 protiv Marina Mikulandra radi utvrđenja ništetnosti ugovora i uspostava ranijeg zemljišno-knjižnog stanja, vps: 100.001,00 kn
Postupak se vodi radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o darovanju iz točke 1.1.a. ovog mišljenja.
U bitnom, tužitelj navodi da ugovor ništetan jer nije sastavljen u formi javnobilježničkog akta iz čl.53.Zakona o javnom bilježništvu, a tuženica je bila svjesna da ne može biti uvedena u posjed nekretnine.
Nadalje navodi da je tužitelj Izjavom 3.kolovoza 2009.godine koju je ovjerio kod javnog bilježnika, opozvao darovanje te zatražio od tuženice izdavanje tabularne isprave za predmetne nekretnine te da je stvarna volja stranaka bila isplata iznosa od 350.000,00 EUR tuženici, a ne stjecanje prava vlasništva.
Izjava o opozivu darovanja nije priložena tužbi.
U odgovoru na tužbu je tuženica osnovano navela da je u Ugovoru o darovanju iz točke 1.1.a. ovog mišljenja, utvrđeno da se ista nalazi u suposjedu darovanih nekretnina.
Nadalje, u Kupoprodajnom ugovoru koje su parnične stranke sklopile sa društvom SVOD d.o.o. iz točke 1.2.a. ovog mišljenja, navodi se da iste uvode kupca SVOD d.o.o. u suposjed nekretnine označene kao čest.zem.114/3, ZU: 5899, k.o.Split.
Nadalje, Anex iz točke 1.2.b. je ovjeren kod javne bilježnice dana 21.listopada 2009.godine, nakon sastava navodne Izjave.
Slijedom navedenog, smatram da uspjeh u ovom postupku nije izgledan.

Punomoćnik Vinko Fabjanović, odvjetnik u Splitu.

- 2.4. Općinski sud u Splitu pod poslovnim brojem Pst-1105/2013, protiv Marina Mikulandra radi utvrđenja prava vlasništva, vps: 10.000,00 kn
U postupku utvrđeno da tužitelj nije isplatio tuženoj iznos od 350.000,00 EUR sukladno Sporazumu iz točke 1.1.c. ovog mišljenja.
Postupak pravomoćno okončan u korist tužene, tužitelju naloženo platiti tuženoj parnične troškove u iznosu od 9.584,50 kn.

Punomoćnik Goran Poljak, odvjetnik u Splitu.

- 2.5. Općinski sud u Splitu pod poslovnim brojem P-9052/2015, protiv Marina Mikulandra radi izdavanja tabularne isprave podobne za upis tužiteljeva prava vlasništva(na nekretnina iza Ugovora o darovanju iz 1.1.a. ovog mišljenja), vps: 1.710.000,00 kn(225.000,00 EUR)
Tužitelj navodi da je tužena bespravno raspolagala sa imovinom koja je predmet Ugovora o darovanju iz 1.1.a. ovog mišljenja jer je sa kupcem – društvom Svod d.o.o. sklopila ugovor iz 1.2.c. ovog mišljenja, imajući u vidu izjavu iz 1.1.b. ovog mišljenja.
Marina Mikulandra(ranije Ančić) je ustupila pravo na primitak dijela kupoprodajne cijene Mati Babanu, a što tužitelj smatra nedopuštenim raspolaganjem koje je u koliziji sa izjavom - potvrdom kojom se tuženica obvezala vratiti preostale nekretnine koje su joj darovane nakon što joj tužitelj isplati iznos od 350.000,00 EUR.

Uz tužbu je priložen dopis Dužnika od 18.svibnja 2015.godine u kojem se navodi da će Dužnik podmiriti obveze tužitelja prema tuženoj i iznosu od 225.000,00 EUR, sukladno ispravi izjavi – potvrdi te traži od tužene da odmah po primitku iznos od 225.000,00 EUR „ispusti“ čestice na Žnjanu i Mejama tužitelju. Uz dopis nije priložena potvrda o primitku preporučene pošiljke, kao ni povratnica – dopis je navodno bio upućen punomoćniku Ivanu Miroševiću, odvjetniku u Splitu. Nadalje, u dopisu se spominje Ugovor o besplatnom korištenju imovine od 24.srpnja 2013.godine koji nije pronađen u nijednom spisu.

U spis je priložena presuda Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-233/2016 od 27.listopada 2017.godine kojim je odbijen tužbeni zahtjev Dušana Hranuelli, zastupanog po punomoćniku Vinko Fabjanoviću, odvjetniku u Splitu protiv Marine Mikulandre radi utvrđenja da je tužitelj suvlasnik dijela nekretnina koje su predmet Ugovor o darovanju iz 1.1.a. i traži davanje tabularne isprave podobne za uknjižbu. Navedena presuda je djelomično potvrđena u dijelu u kojem tužitelj traži utvrđenje suvlasništva, dok je ukinuta u dijelu kojim se traži davanje tabularne izjave podobne za upis prava vlasništva. U spis zaprimljen podnesak Dušana Hranuelli zastupanog po punomoćniku Vinku Fabjanoviću, kojim se isti miješa u spor na strani tužitelja, nakon mjesec dana isti povukao prijedlog za miješanje.

Nadalje, u spisu se nalazi **Izjava Ivice Ančića i Marine Kljaković-Šantić(ranije Ančić odnosno Mikulandra) od 16.svibnja 2002.godine, potpis Marine Ančić je ovjeren kod javne bilježnice Vedran Bilan pod brojem OV-2279/02, potpis Ivice Ančića nije ovjeren.** **Potpisnici se obvezuju isplatiti kredit kod IMEX banke pod brojem 2512/2002 od 16.svibnja 2002.godine(u kojem je Dušan Hranuelli sudužnik) u roku od jedne godine od dana potpisa Izjave. Ukoliko iz bilo kojeg razloga ne izvrše navedeno, dužni su isplatiti Dušanu Hranuelli iznos od 70.000,00 EUR do 1.srpnja 2003.godine, ukoliko ni dotad ne izvrše navedeno, dozvoljavaju da sa navedenim datumom Dušan Hranuelli:**

- **postane vlasnik i posjednik sve pokretne imovine koja se ima dobiti po Rješenju o nasljeđivanju iza pok.Duje Ančića, u tu svrhu isti stupa na mjesto Ivice Ančića u ostavinskom postupku**
- **postane vlasnik i posjednik sve pokretne i nepokretne imovine koja na dan 1.srpnja 2003.godine u vlasništvu ili posjedu oba potpisnika izjave te se isto odnosi i na bilo koju imovinu potpisnika koja se ima dobiti po bilo kojoj osnovi kao što je primjerice farma Košute – Trilj ex Salonacop**
- **ima pravo na dobit u pedesetpostotnom udjelu svih financijsko-materijalnih prihoda od poslovnih i drugih zarada, koje potpisnici budu imali u slijedećih deset godina počevši od 1.srpnja 2003.godine**
- **i njegova žena Linda Moro će se useliti u stan na adresi Radovanova 8, Split, a koji stan su potpisnici dužni predati u mirni posjed na neodređeno vrijeme**

Punomoćnici Ani Perković Žaja, odvjetnici u Splitu, pok.Ivica Ančić otkazao punomoć podneskom predanim 8.ožujka 2022.godine, ranije ga u postupku zastupao Vinko Fabjanović, odvjetnik u Splitu.

Iz stanja spisa proizlazi da je tužitelj ni treća osoba u njegovo ime i za njegov račun nisu prije utuženja deponirali preostali neisplaćeni iznos od cca.225.000,00 EUR.

Slijedom navedenog, smatram da uspjeh u sporu nije izgledan.

- 2.6. Općinski sud u Splitu pod poslovnim brojem Pst-965/2011, Napoleon Ančić protiv Milica Beram, Dušanka Zarić i Ivica Ančić radi utvrđenja da Milici Beram i Dušanki Zarić ne pripada pravo na nužni dio iza pok.Duje Ančića(oca) – povučen tužbeni zahtjev u tom dijelu i protiv svih tuženika radi utvrđenja sastava ostavine iza pok.Duško Ančić.

Tužitelj navodi da je sa sada pok.Duškom Ančićem sklopio **25.kolovoza 1988.godine Sporazum** pred advokatom Tomom Matkovićem iz Splita, kojim mu je pok.Duško Ančić prenio u vlasništvo svojih 200 m² čest.zem.114/3, k.o.Split(Žnjan). Zauzvrat je tužitelj trebao ustupiti pok.Dušku Ančiću 100 m² svog dijela zemljišta prilikom uređenja načina korištenja zemljišta na Mejama, dok je preostalih 100 m² odnose na kompenzaciju za zid sa južne strane koji je o svom trošku sagradio Napoleon Ančić. Ujedno je Sporazumom utvrđeno „da je čitava čestica sa južne strane ograđena zidom pa dio zida koji ograđuje česticu Ančić Duška je isključivo vlasništvo Ančić Duška“.

Spisu je priložen **ugovor o darovanju datiran 20.prosinca 1988.godine** (ovjeren kod Općine Sinj dana 27.12.1988.godine) kojim je Milica Jazidžija darovala:

- Napoleonu Ančiću pravo korištenja 1/3 dijela čest.zem.114/3, k.o.Split i to baš istočni dio čestice koji dio je sa zapada omeđen kamenim zidom, a koji ide u pravcu sjever-jug, visine cca. 3,5 m s tim da u taj dio pripada i navedeni zid sa svim pripadcima i služnostima te 1/3 dijela prava korištenja čest.zem.7594/2 i 7594/3 k.o.Split i to baš južni dio tih čestica sa pripadcima i služnostima
- Dušku Ančiću pravo korištenja 1/3 dijela čest.zem.114/3, k.o.Split i to baš 1/3 koja se nalazi zapadno od zida vlasnosti Napoleona Ančića i 1/3 dijela prava korištenja čest.zem.7594/2 i 7594/3 k.o.Split, u naravi sjeverno od dijela koji pripada Napoleonu Ančiću i to srednji dio, sa svim pripadcima i služnostima
- Peri Ančić 1/3 dijela prava korištenja čest.zem.7594/2 i 7594/3 k.o.Split i to baš sjeverni dio tih čestica, uz javni put i 1/3 dijela čest.zem.114/3, k.o.Split uz put – navedeni udjeli su kasnije pripali pok.Ivici Ančiću

Spisu prileži:

- izjava advokata pok.Tome Matkovića ovjerena kod javnog bilježnika Ivana Bradarića 17.kolovoza 2011.godine kojim potvrđuje da je Sporazum između Napoleona i Duška Ančića od 25.kolovoza 1988.godine sastavio prema uputama istih te da su stranke potpisale Sporazum u njegovoj prisutnosti nakon čega je isti pečatirao, a koji Sporazum je priklopljen izjavi

- vještačenje rukopisa Duška Ančića sa Sporazuma od 25.kolovoza 1988.godine, iz nalaza vještaka proizlazi da potpis vrlo vjerojatno pripada Dušku Ančiću
- vještačenje vještaka geodetske struke vezanu za čest.zem.114/3, k.o.Split

U postupku je donesena prvostupanjska presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev, po žalbi tuženika je istu ukinuo Županijski sud.

Dana 27.prosinca 2021.godine donesena presuda(novi broj P-1051/2020) kojom je odbijen tužbeni zahtjev te naloženo tužitelju da plati tuženiku Ivici Ančiću iznos od 33.626.25 kn.

Napoleon Ančić izjavio žalbu na presudu, predmet se nalazio na rješavanju na Županijskom sudu u Dubrovniku pod poslovnim brojem GŽ-245/2022.

Uslijed smrti Ivice Ančića, spis vraćen prvostupanjskom sudu koji je utvrdio prekid postupka.

Punomoćnik Željko Ostoja, odvjetniku u Splitu.

2.7. Općinski sud u Splitu pod poslovnim brojem P- 1374/2021, Dušan Hranuelli protiv Ivica Ančić radi utvrđenja prava vlasništva, vps: 11.000,00 kn

Tužitelj u tužbi navodi da je postao vlasnik nekretnina u suvlasništvu tuženika koje se nalaze na Žnjanu i Mejama uslijed činjenica da mu tuženik i tuženikova bivša supruga nisu vratili dugovani iznos, sukladno izjavi iz 1.3.a. ovog mišljenja. Tuženik u odgovoru na tužbu pozvao na dokumentaciju iz 1.3.b. i 1.3.c. iz kojih proizlazi da je tražbina tuženika prestala.

Tuženik predložio određivanje vrijednosti predmeta spora u iznosu od 1.500.000,00 kn.

Ukoliko su isprave na koje se tuženik poziva zaista potpisane od strane tužitelja (potpisi nisu ovjereni kod javnog bilježnika), tada je izgledan uspjeh tuženika u sporu.

Punomoćnik Željko Ostoja, odvjetnik u Splitu.

3. zemljišno-knjižno stanje:

3.1. zemljište na Žnjanu:

čest.zem.114/3, ZU: 5899, k.o.Split - izgrađeno zemljište, pašnjak, šuma, kanal i temelji, ukupne površine 2681 m²

- iz stanja spisa(navoda stranaka) proizlazi da se radi o nekretnini na čijem istočnom dijelu(do zida) je izgrađena kuća Napoleona Ančića, uknjiženog na ime Meri Ančić za 1/3 dijela
- čest.zem.114/6, ZU: 5899, k.o.Split – pašnjak površine 516 m²
- čestica nastala cijepanjem čest.zem.114/3 radi postupka izvlaštenja koji se vodi pred Splitsko-dalmatinskom županijom, Upravnog odjela za pravne poslove

- čest.zem.114/7, ZU: 5899, k.o.Split – cesta površine 6 m2

Uknjiženog suvlasništva:

1. Suvlasnički dio: 1/3

ANČIĆ DUŠKO POK. DUJE – pok.brat pok.Ivice Ančića, suvlasnički dio čini ostavinsku masu iza koje je pok.Ivica Ančić jedan od nasljednika, sporna površina koja čini ostavinsku masu, u tijeku postupak Napoleona Ančića protiv Ivica Ančića, Milice Beram i Duške Zarić da ostavinsku masu čini površina od 783 m2

2. Suvlasnički dio: 3/12

MIKULANDRA MARINA ROĐ. KLJAKOVIĆ-ŠANTIĆ, OIB: 74277236179, SPLIT, VIŠKA 23

2.1 Pred. 14. listopada 2008. Z-13397/08 Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 10. listopada 2008.godine i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 20. veljače 2007.

godine, predbilježuje se pravo vlasništva s imena Mikulandra Marine rođ. Kljaković Šantić OIB:

74277236179, (ranije Ančić Marine), za 3/24 dijela nekretnine upisane u listu A I., na ime:

SVOD D.O.O., MB: 60144387, PODSTRANA, POLJIČKIH KNEZOVA 113 ZA 3/24 -
PREDBILJEŽBA

2.4 Zaprimljeno pod brojem Z-9185/15

ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 28. srpnja 2015. Z-9185/15 Na temelju primjerka tužbe poslovni broj P-9052/15, zaprimljene pred ovim sudom dana 13. srpnja 2015. godine, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Ivica Ančića iz Splita, Radovanova 8, OIB: 88785797075 protiv tužene Marine Mikulandre ex. Ančić rođ. Kljaković-Šantić iz Splita, Šoltanska 32, OIB: 74277236179, pokrenutog pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-9052/15, radi utvrđenja prava vlasništva čest. zem. 114/3 i čest. zem. 114/6, vlasništva Marine Mikulandre rođ. Kljaković-Šantić iz Splita, Viška 23, OIB: 74277236179, za 3/12 dijela. – postupak prekinut radi smrti Ivica Ančića

2.5 Zaprimljeno pod brojem Z-1245/16

Prvenstveni red upisa: Pred. 20. 01. 2016.

ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred ovim sudom dana 18. siječnja 2016. godine pod poslovnim brojem P-233/16 zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Hranuelli Duška (OIB:35585055690) iz Postira, Porat 43 protiv tužene Mikulandra Marine rođ.Kljaković – Šantić (OIB:74277236179) iz Splita, Viška 23 radi utvrđenja prava vlasništva čest.zem. 114/3 i 114/6 za 3/12 dijela – novi broj P-5305/2018, prvostupanjskom presudom odbijen tužbeni zahtjev, Županijski sud ukinuo presudu i vratio na ponovni postupak, rješenjem utvrđeno povlačenje tužbe, po žalbi tužitelja ukinuto rješenje i vraćeno na ponovni postupak, postupak u tijeku

3. Suvlasnički dio: 1/12

ANČIĆ IVICA POK. DUJE, SPLIT, RADOVANOV A 8

3.1 Pred. 14. listopada 2008. Z-13397/08 Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 10. listopada 2008.godine i Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu

od 20. veljače 2007.godine, predbilježuje se pravo vlasništva s imena Ančić Ivica pok. Duje, za 1/24 dijela, nekretnine upisane u listu A I., na ime:

SVOD D.O.O., MB: 60144387, PODSTRANA, POLJIČKIH KNEZOVA 113 ZA 1/24 - PREDBILJEŽBA

3.2 ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 26. siječnja 2016. Z-1568/16 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu dana 16. travnja 2007. godine pod poslovnim brojem P-10216/15, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Hranuelli Dušana (OIB 35585055690) iz Postira, Porat 43, protiv tuženika Ančić Ivica iz Splita, Radovanova 8, radi utvrđenja prava vlasništva čest. zem. 114/3, za 1/2 dijela - pravomoćno rješenje o povlačenju tužbe od 20.12.2018.godine, zabilježbu treba brisati

3.3 Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-14351/2021

ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU DANA 12.TRAVNJA 2021. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-1374/2021, između Dušana Hranuellia, OIB: 35585055690 iz Splita, Radovanova 8, kao tužitelja te Ivica Ančića, OIB: 88785797075 iz Splita, Radovanova 8, kao tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva, koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-1374/2021, u pogledu prava vlasništva čest. zem. 114/3 Z.U. 5899, knjižnog vlasništva Ivica Ančića, Split, Radovanova 8, za 1/12 dijela - postupak u prekidu zbog smrti tuženika, tuženik dao odgovor na tužbu, nije održano ročište

Upisi koji vrijede za sve upise na B listu:

ZABILJEŽBA Pred. 03. lipnja 2013. Z-6195/13 Na temelju zahtjeva Grada Splita, Službe za imovinsko pravne poslove i izgradnju, Odsjek za imovinsko-pravnu pripremu građevinskog zemljišta klasa: 944-01/10- 01/0070 od 9.12.2011. godine, zabilježuje se postupak izvlaštenja zemljišta predviđenog za izgradnju prometnice JP-7 prema DPU Trstenik-Radoševac i baš nekretnine označene kao čest. zem. 114/3 (odnosno novoformirane čest. zem. 114/6) u površini od 516 m², koji se vodi pred pred Uredom državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove klasa: UP-I-944-05/11-01/7 od 22.05.2013. godine - postupak u tijeku

ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Pred.29.svibnja 2017. Z-19428/17 predlagatelja Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, kojim se traži da se čest. zem. 114/7 upiše kao pomorsko dobro.

Na suvlasnički dio: 2 (3/12)

Pred. 26.veljače 2014. Z-2020/14

Na teret 3/24 dijela čest. zem.114/3, vlasništva Ančić Marine, a na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Splitu, 17. veljače 2014." uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestotisuća eura, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa ugovorenom kamatom u visini od 15 % (petnaestposto) na godišnjoj razini, zakonskom zateznom kamatom, troškovima i svim drugim sporednim tražbinama, u korist: BABAN MATE, OIB: 30731898886, SEGET VRANJICA, KRALJA TOMISLAVA 80

Na suvlasnički dio: 3 (1/12)

Pred. 14. listopada 2008. Z.13397/08

Na teret 1/24 dijela nekretnine upisane u listu A, vlasništva Ivica Ančića pok. Duje, a na temelju Kupoprodajnog ugovora od 10. listopada 2008. godine, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: SVOD D.O.O., MB: 60144387, PODSTRANA, POLJIČKIH KNEZOVA 113

Na suvlasnički dio: 3 (1/12)

Zaprimljeno pod brojem Z-7558/14 dana 17. srpnja 2014.

ZABILJEŽBA, OVRHA Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda br. OVR-4332/14 od 03. ožujka 2015. godine, zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja Tomislava Loze iz Splita, Kaštelanova 4, iz iznosa dobivenog prodajom čest. zem. 114/3 i čest. zem. 114/6, vlasništva Ančić Ivica pok. Duje, za 1/24 dijela.

3.2. Zemljište na Mejama

Čest.zem.7594/2 i 7595/3, ZU: 8320, k.o.Split, u naravi vinograd i oranica površine 2086 m²

1. Suvlasnički dio: 1/12 ANČIĆ IVICA, SPLIT, RADOVANOV 8

1.2 ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 26. siječnja 2016. Z-1568/16 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred Općinskim sudom u Splitu dana 16. travnja 2007. godine pod poslovnim brojem P10216/15, zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Hranuelli Dušana (OIB 35585055690) iz Postira, Porat 43, protiv tuženika Ančić Ivica iz Splita, Radovanova 8, radi utvrđenja prava vlasništva čest. zem. 7594/2 i čest. zem. 7595/3, za 1/3 dijela - pravomoćno rješenje o povlačenju tužbe od 20.12.2018.godine, zabilježbu treba brisati

1.3 Zaprimljeno 13.04.2021.g. pod brojem Z-14351/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED OPĆINSKIM SUDOM U SPLITU DANA 12. TRAVNJA 2021. GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-1374/2021, između Dušana Hranuellia, OIB: 35585055690 iz Splita, Radovanova 8, kao tužitelja te Ivica Ančića, OIB: 88785797075 iz Splita, Radovanova 8, kao tuženika, radi utvrđenja prava vlasništva, koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem P-1374/2021, u pogledu prava vlasništva čest. zem. 7594/2 i čest. zem. 7595/3 Z.U. 8320, knjižnog vlasništva Ivica Ančića, Split, Radovanova 8, za 1/12 dijela - tuženik dao odgovor na tužbu, postupak u prekidu radi smrti tuženika

2. Suvlasnički dio: 4/12 ANČIĆ NAPOLEON POK. DUJE

3. Suvlasnički dio: 4/12 ANČIĆ DUŠKO POK. DUJE- pok.brat pok.Ivica Ančića, suvlasnički dio čini ostavinsku masu iza koje je pok.Ivica Ančić jedan od nasljednika

3. Suvlasnički dio: 3/12 ANČIĆ MARINA

2.1 ZABILJEŽBA, SPOR Pred. 07. veljače 2008. Z-1847/08 Na temelju primjerka tužbe podnesene Ovom sudu dana 03.08.2007. godine pod br. IP-1498/07, zabilježuje se spor između Ančić Ivica, kao tužitelja i Ančić Marine, kao tužene glede č.zem.7594/2 vlasništva Ančić Marine za 3/12 dijela- povučena tužba

4.1 ZABILJEŽBA, SPOR Pred. 08. studenoga 2013. Z-11428/13 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Splitu dana 26. 09. 2013. godine pod poslovnim brojem Pst-1105/13, zabilježuje se spor između Ančić Ivice, OIB 88785797075, Split, Radovanova 8, kao tužitelja, protiv tužene Mikulandra Marine, ranije Ančić Marine (OIB 74277236179), Split, Šoltanska 32, radi utvrđenja prava vlasništva tužitelja za 3/12 dijela čest. zem. 7594/2 i 7595/3 - postupak pravomoćno okončan u korist tužene, tužitelju naloženo platiti tuženoj parnične troškove u iznosu od 9.584,50 kn

4.3 ZABILJEŽBA, SPOR, Pred. 20. siječnja 2016. godine Z-1245/16 Na temelju primjerka tužbe zaprimljene pred ovim sudom dana 18. siječnja 2016. godine pod poslovnim brojem P-233/16 i Izvatka iz matice rođenih Matičnog ureda Split od 13. veljače 2017. godine zabilježuje se spor u pravnoj stvari tužitelja Hranuelli Duška (OIB:35585055690) iz Postira, Porat 43 protiv tužene Mikulandra Marine rođ. Kljaković – Šantić rođ. 31. ožujka 1976. godine, (OIB:74277236179) iz Splita, Viška 23 (ranije Ančić Marine iz Splita, Radovanova 8) radi utvrđenja prava vlasništva čest. zem. 7594/2 i 7595/3 za 3/12 dijela – postupak u tijeku radi davanje isprave podobne za upis prava vlasništva, pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na utvrđenje vlasništva

1. Na suvlasnički dio: 1 (1/12)

1.1 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 16. travnja 2010. godine Z-3513/10 Na teret 1/12 dijela nekretnine upisane u listu A.I, vlasništva Ivice Ančića, a temeljem ugovora o zajmu i sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini radi osiguranja naplate novčane tražbine "U Splitu, 12. travnja 2010. godine" uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od osamdesettrisućeeura u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za moguće zatezne i procesne kamate kao i ostale eventualne nuzgredice, u korist: LOZO TOMISLAV, OIB: 86813001890, SPLIT, JURE KAŠTELANA 4

Čest.zgr.1585, ZU: 2327, k.o.Split, u naravi dvor i zemljište bez zgrade ukupne površine 276 m2 uz napomenu: ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA ČEST. ZGR. 1585 NA POVRŠINI OD 145 M2

Upisanog suvlasništva:

Suvlasnički dio: ½ ANČIĆ DUJE IVANOV

Suvlasnički dio: ½ ANČIĆ PERA Ž. DUJE

oboje roditelji pok.Ivice Ančića iza kojih je ostavitelj jedan od nasljednika, ostavinski postupak nije okončan.

Roditelji pok.Ivice Ančića su također upisani kao suvlasnici za različite suvlasničke udjele na više tijela u ZU: 181 i 201, oboje K.O.Turjaci, zk.odjel Sinj, na navedenim suvlasničkim udjelima nema upisanih zabilježbi tereta ni postupaka u tijeku.

4. ZAKLJUČAK:

Dužnik je stjecatelj nasljednog prava temeljem oporuke sukladno članku 4. stavku 3. Zakona o nasljeđivanju, Narodne novine 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19 (dalje u tekstu: ZN).

Pok.Ivica Ančić nema nužnih nasljednika iz članka 69.ZN-a, stoga ne postoje osobe koje bi sukladno ZN-u mogle pobijati oporuku po osnovi povrede prava na nužni dio iz članka 70.ZN-a.

U slučaju davanja izjave o prihvatu nasljedstva, Dužnik može očekivati snošenje troškova poreza na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno članku 12. Zakona o porezu na promet nekretnina, Narodne novine br. 115/16, 106/18(dalje u tekstu: ZPPN) u vezi sa člankom 6. i 7.ZPPN-a

Osnovica poreza na promet nekretnina je tržišna vrijednost nekretnina u trenutku nastanka porezne obveze sukladno članku 9. stavak 1.ZPPN-a.

U slučaju nasljeđivanja gotovog novca, tražbina ili pokretnina, pojedinačne tržišne vrijednosti veće od 6.636,14 EUR, Dužnik će biti obveznik plaćanja porez na nasljedstvo i darove iz članka 4. stavka 1.Zakona o lokalnim porezima, Narodne novine br. 115/16, 101/17, 114/22 (dalje u tekstu: ZLP) po stopi od 4% sukladno članku 8.ZLP-a.

Člankom 139. stavak 3.ZN-a je propisano da nasljednik odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, stoga se prihvatanje nasljedstva ukazuje kao oportuno za Dužnika.

S poštovanjem,

Mateo Puljić, odvjetnik